



## NECESIDADES Y DEMANDAS BARRIO MONTECARMELO

### 1. SITUACIÓN INICIAL

- Montecarmelo tiene actualmente 21.000 habitantes censados, cifra que sube a los **25.000 habitantes** al contar con las personas residentes.
- La **población entre 0 y 19 años se aproxima al 40%** del total, lo que hace que este tramo de edad demande **equipamientos y servicios concretos**, de los que se carecen actualmente.
- Su **ubicación entre grandes vías de comunicación** (M40, M607) le hace sufrir el “efecto isla”, actualmente condicionado por la reforma del **Nudo Norte** y las próximas actuaciones derivadas de la **Operación Chamartín**.
- En los últimos años se ha convertido en un barrio de **fuerte oferta de hostelería y ocio**, recibiendo a miles de visitantes de otros barrios, principalmente los fines de semana.
- **Problemas de seguridad** derivados de atracos, peleas y consumo de alcohol en vía pública.
- Propuesta de **creación administrativa del barrio de Montecarmelo**. Actualmente, sus secciones censales pertenecen a los barrios de Mirasierra, El Goloso y Valverde.<sup>1</sup>

### 2. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (MUNICIPALES Y AUTONÓMICOS)

#### Equipamientos no ejecutados o con fecha prevista de ejecución.

- **Centro de salud.** Pendiente de construcción desde 2008, cuando fue comprometida ésta entre la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento de Madrid. Anunciada construcción a inicios de 2023, pero sin fijar fecha de inicio. Problemas arbolado existente en la parcela por autorización del área correspondiente del Ayuntamiento de Madrid
- **Instituto Público de Secundaria Blanca Fernández Ochoa.** Su comunidad educativa ha estado dos cursos desplazada en las instalaciones del IES Dámaso Alonso y de la EOI de Valdezarza. Prevista inauguración para septiembre de 2023, tras innumerables retrasos.
- **Polideportivo cubierto.** Recogido dentro del Plan de equipamientos municipal 2019-2027. Establecer gestión pública con tasas públicas. Se presentó una propuesta en agosto de 2021 en la parcela ubicada en la zona norte del barrio. No hay más información desde entonces.
- **Biblioteca pública municipal.** Comprometida en los presupuestos municipales varios ejercicios seguidos. Tras aprobarse un proyecto en la legislatura 2015-2019, el gobierno del PP anuló el mismo y aprobó uno de Centro Cultural, actualmente en obras.

#### Equipamientos ejecutados, pero con dificultad para acceder a ellos o cerrados:

- **Polideportivo Municipal calle Monasterio de El Pular.** Actualmente gestionado por tres entidades deportivas sin ánimo de lucro. Las escuelas deportivas ocupan toda la franja de tarde. No abre por las mañanas. Fines de semana utilizado por partidos oficiales por Federaciones.

---

<sup>1</sup> En abril de 2021, se presentó una proposición en el pleno de la Junta Municipal de Distrito de Fuencarral-El Pardo en la que se instaba a la creación administrativa del barrio de Montecarmelo. Fue aprobada por mayoría.



- **Centro Sociocultural Montecarmelo.** Ubicado en el entorno de la Ermita de Ntra. Sra. de Valverde. Alberga el Centro de Interpretación de la Naturaleza de Montecarmelo. Problemas de acceso debido a que no se cuenta con transporte público para llegar a él. Además, debería acoger de nuevo a entidades civiles y sociales para que éstas celebren en sus espacios las reuniones, jornadas, etc. Relativas a su normal funcionamiento.
- **Pistas abiertas junto al cementerio** (baloncesto y patinaje). Insuficiente para el gran número de usuarios. Posibilidad de canastas transversales en los laterales.
- **Centro de Ocio Juvenil.** Tras varios años cerrado por decisión personal del concejal y, después, por la pandemia, reabrió a mediados de 2022.

#### Propuestas de nuevos equipamientos:

- **Espacio polivalente deportivo, de ocio y saludable.** La AV del Barrio de Montecarmelo propuso y llevó a pleno de la Junta Municipal la construcción en la parcela ubicada junto a la del futuro IES BFO. Se han propuesto espacios de bikepark, skatepark, rocódromo, calistenia, biosaludable mayores, zona infantil, pistas deportivas, etc. Se aprobó en el pleno en octubre de 2021 por mayoría, con el voto en contra del PP (el concejal presidente votó en contra alegando que la instalación sería "vandalizada").
- **Soportales EMVS (ayuntamiento de Madrid) plaza metro Montecarmelo.** Local de 2.000m<sup>2</sup> que no tiene ningún uso en este momento. Problemas para definir su titularidad. Tras usarse durante mucho tiempo como zona de botellón, debido a problemas de convivencia con vecinos y comercios colindantes, el ayuntamiento decidió vallarlo e impedir su acceso. A petición del ayuntamiento (Mariano Fuertes), la AV Barrio de Montecarmelo presentó un proyecto de uso como locales de asociaciones, centro juvenil, centro cultural, salas de estudio, etc. Fijar en ese local un establecimiento permanente de policía municipal y de otros servicios municipales que pueda demandar el barrio en el corto y medio plazo. Fijar en ese local una prestación de servicios administrativos municipales a modo de "oficina móvil", con un determinado horario semanal para trámites como: empadronamiento, registro, permisos de circulación, pago de tasas, etc. O bien, un centro comunitario, para uso de cualquier entidad del barrio/distrito. A abril de 2023 no hay respuesta por parte del área.
- **Cantón de limpieza.** Reconsiderar la ubicación prevista en los pliegos de limpieza de 2021 y buscar una parcela en el barrio que no se sitúe junto a viviendas, colegios u otras zonas sensibles.

### 3. URBANISMO Y TRÁFICO

- Mantenimiento y limpieza vía pública. Mejora.
- Instalación de papeleras de dimensiones suficientes en las zonas verdes o aumento de la frecuencia de recogida.
- Plan de reparación de aceras.
- Iluminación pasos de cebra.
- Necesidad de asfaltado de las calles que lo requieran por el mal estado del firme.
- Reparación de alcorques y pavimento afectados por raíces.
- Problemas de aparcamiento en zonas de bares, restaurantes, colegios y supermercados: doble y tercera fila, aceras, esquinas, etc.
- Necesidad de mejorar el mantenimiento de los carriles bici del Anillo Verde Ciclista y del tramo a Soto del Real. Arbolado, señalización, pintura y firme.



- Inclusión de la Avda de Montecarmelo en los planes urbanísticos de “Madrid, isla de color” con el fin de hacer de su tramo una zona peatonal ajardinada, con bancos, templete, etc.
- Reforma del enlace entre Tres Olivos y Montecarmelo y salidas a M607, con retenciones en los horarios de salida y entrada al barrio.
- Inclusión de nuevos aparcamientos para motocicletas o permitir uso mixto con el de bicicletas.
- Colonia de Montecarmelo: problemas de abastecimiento de agua potable, actualmente resuelta por camiones cisterna. Mejora de los viales (firme, señalización. Actuación ante el vertido de escombros e incendios en diferentes zonas.
- Establecer comunicación mediante carril bici de los carriles actuales y ciclo carriles hasta los equipamientos descritos en el punto "Equipamientos no ejecutados o con fecha prevista de ejecución".
- Problemas de altas velocidades en las principales avenidas del barrio.

#### 4. TRANSPORTE PÚBLICO Y MOVILIDAD

- Dos de las tres líneas de la EMT que pasan por nuestro barrio, coinciden en buena parte de sus trayectos y tienen el mismo inicio y final: 134 y 178.
- Propuesta de ampliación de la línea EMT 133 hasta Montecarmelo.
- Propuesta de ampliación de la línea EMT 134 hasta Centro Salud Mirasierra.
- Propuesta de ampliación de la línea EMT 67 hasta Montecarmelo.
- Propuesta de ampliación de la línea EMT 66 hasta Montecarmelo y su conexión con la estación de RENFE de Fuencarral.
- Propuesta de ampliación de las líneas EMT 134 y 178 que acaban en el Centro Comercial Montecarmelo hasta la estación de cercanías de RENFE de Fuencarral.
- Propuesta de ampliación línea 134 o 178 hasta el centro cultural Montecarmelo.
- Conexión EMT El Pardo por la carretera de El Pardo a Fuencarral (M612).
- Recuperación de la parada de autobús de Santa Ana dirección norte. Autobuses 712-713-714 que comunican Montecarmelo Fuencarral y Tres Olivos con la UAM, Tres Cantos y Colmenar Viejo. La parada fue eliminada por una modificación de la calzada.
- Inicio obras aparcamiento disuasorio en estación cercanías de Mirasierra-Paco de Lucía.
- Eliminar trasbordo en Tres Olivos y cambio de andén. Realización de las obras para ello.
- Adecuación de espacios y actividades accesibles.
- Ubicación de parada de EMT junto al nuevo Instituto de Secundaria Blanca Fernández Ochoa.
- Conexión del anillo verde ciclista con el nuevo instituto o, en su caso, construcción de un carril bici que conecte el barrio con este equipamiento.

#### 5. ZONAS VERDES Y PARQUES

- Mantenimiento y limpieza zonas verdes y jardines.
- Preservar y potenciar zonas para usos lúdicos en el llamado Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, dotándolo de infraestructuras básicas como rutas señalizadas para senderismo o bicicleta, caminos transitables, áreas de descanso, control del entorno para evitar el vandalismo o el vaciado de residuos. En una primera fase, en la zona más cercana al barrio de Montecarmelo.



- Eliminación de vallas publicitarias sin licencia.
- Recuperar y habilitar espacio verde tras cementerio.
- Reducir el impacto de la poda masiva que, con el fin de evitar incendios, se realiza en zonas concretas del barrio (detrás del cementerio, por ejemplo), que deja el suelo yermo, sin vegetación, generando un efecto de isla de calor en su terreno.

#### **6. SEGURIDAD CIUDADANA Y CONVIVENCIA**

- Refuerzo presencia policial para evitar atracos, peleas y vandalismo en las calles.
- Hostelería y locales de ocio: control y cumplimiento de la hora de cierre. Inspección del número de mesas y sillas en terrazas. Ruido (barriles, retirada mesas). Horario de entrega de mercancías.
- Consumo de alcohol en vía pública por menores. Zonas del mismo barrio y espacios verdes del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares.
- Perros. Sanciones por defecaciones en vía pública. Espacios para perros en parques.
- Colonias de gatos. Control e inspección.

Madrid, abril 2023